Stand 07.02.2018

				Sanierung		Neubau	
Zeit	**Index**	**Planer**	**Kostengruppe**	**Leistung**	**Kosten**	**Leistung**	**Kosten**
2009/01	99,1	GBT	200	Herrichten und Erschließen	29.000,00 €	Herrichten und Erschließen	207.660,00 €
			300-400	Baukonstruktion / Installation	3.035.800,00 €	Baukonstruktion / Installation	2.706.500,00 €
			500	Außenanlagen	75.000,00 €	Außenanlagen	75.000,00 €
			600	Ausstattung		Ausstattung	179.300,00 €
			700	Baunebenkosten 16 %	502.368,00 €		
			Summe		3.642.168,00 €		3.168.460,00 €
			700	Anpassung Baunebenkosten auf insgesamt 21 %	156.990,00 €	Baunebenkosten	665.376,60 €
			Summe		3.799.158,00 €		3.833.836,60 €
			Kostenberechnung vom 12.03.2010				
			300	Mehrkosten Baukonstruktion	253.000,00 €		
			400	Mehrkosten Installation (Änderung durch Wohnungsbau)	129.550,00 €		
			700	Baunebenkosten 21 %	80.335,50 €		
				Mehrkosten erhöhter Genauigkeitsgrad	**381.567,00 €**		
			Zwischensumme		**844.452,50 €**		
			Summe	**Mehrkosten**	**4.643.610,50 €**		**3.833.836,60 €**
2013/01	106,8	GBT	**alle**	**Indexanpassung**	**5.004.415,76 €**	Indexanpassung	**4.131.723,00 €**
						Mehrkosten Installation	
						laut Kostenschätzung Studentenwohnheim 14.11.2013	274.090,00 €
						+ Fensterkontakte zur Steuerung der Heizkörper	9.000,00 €
2014/02	109,2	W+H		Kostensteigerung 2013/01 bis 2014/02	150.132,47 €	Kostensteigerung	
						Erhöhung des umbauten Raumes um ca.450 m³.	
			300	Feuchtigkeitsabdichtung Keller und Erdgeschoss	339.000,00 €	450 m³ x 329 €	148.050,00 €
			300	Freilegung und Schließen von Injektionsbereichen KG-EG	15.000,00 €	1708 m² Deckenabhängung a 45 €	76.860,00 €
			300	Nachinjektion Abdichtung	65.000,00 €		
			300	Herstellung Betondecken	256.000,00 €		
			700	Baunebenkosten 21 %	141.750,00 €	Baunebenkosten	106.680,00 €
			Zwischensumme		966.882,47 €	Zwischensumme	614.680,00 €
			Summe	**Mehrkosten + Indexanpassung**	**5.971.298,23 €**	**Summe Mehrkosten + Indexanpassung**	**4.746.403,00 €**
2016/03	114,1	W+H	alle	Kostensteigerung HUBau (mit Holzdecke)	6.128.000,00 €	Kostensteigerung Februar 2013 bis Baubeginn 2014, 3%	4.888.795,09 €
2017/04	118	W+H	alle	Indexanpassung	6.337.458,37 €	Indexanpassung	5.282.763,92 €
2018/01		W+H	alle	Kostensteigerung durch prognostizierte Mehrkosten		Kostensteigerung durch prognostizierte Mehrkosten	
			300	Brandschadensanierung 5 WHG	30.000,00 €		
			300	Sicherungsmaßnahmen Annexgebäude	22.700,00 €		
			300	Abbruch/Treppentürme	13.000,00 €	Differenz Abbruch, von 16 € auf 20€/m³	40.840,00 €
			300	Differenz zu Abbruchkosten	14.000,00 €		
			300	Mehrkosten Stahlbetondecken	226.700,00 €		
			300	Mehrkosten Estricharbeiten	38.000,00 €		
			300	Mehrkosten Putzarbeiten, Verschiebung auf Mauerwerk	36.000,00 €		
			300	Mehrkosten Natursteinarbeiten	25.000,00 €		
			500			Differenz Außenanlagen , 327.250 €- 75.000	252.250,00 €
				Minderkosten		**Bereits entstandene Kosten**	
			200	Erschließung -	5.400,00 €		
			300	Zimmererarbeiten -	50.000,00 €	Abbruchkosten	418.304,00 €
			300	Wegfall Verdunklungsanlagen -	84.000,00 €		
			300	Gutachterkosten -	40.000,00 €		
			400	Einsparungen TGA -	25.000,00 €		
			700			Honorarkosten , derzeitig , LPH 6 nicht abgerechnet	265.902,00 €
						noch zu erwarten inkl. Wettbewerb für Neubau	300.000,00 €
			Zwischensumme		201.000,00 €	Zwischensumme	1.277.296,00 €
			Summe		6.538.458,37 €	Summe	6.560.059,92 €
2018/03		W+H	alle	Indexanpassung 3,5 %	**6.767.304,41 €**	Indexanpassung 3,5 %	**6.789.662,02 €**
				Mietfläche	1.708,00 €	Mietfläche	1.708,00 €
				Kosten je m² Mietfläche	**3.962,12 €**	Kosten je m² Mietfläche	**3.975,21 €**