Satzung
der Stadt Trier
über die Sicherung und sozialverträgliche Durchführung
von Stadtumbaumaßnahmen im Stadtumbaugebiet Trier-West (Sicherungssatzung)
„Luxemburger Straße - Stadtteilzentrum“

der Stadtrat der Stadt Trier hat auf der Grundlage von § 171 d Baugesetzbuch in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz in ihrer Sitzung am **22.07.2014** folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Zu sichernde Planung

Die Stadtrat der Stadt Trier hat am 27.3.2012 das Integrierte Handlungskonzept Stadtumbau Trier-West als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 171 b Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen und am **22.07.2014** das Stadtumbaugebiet gemäß § 171 b Abs. 1 Baugesetzbuch festgelegt.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist auf dem anliegenden Lageplan zeichnerisch dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3
Genehmigungspflicht

(1) Im Geltungsbereich der Satzung bedürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB oder die Beseitigung baulicher Anlagen
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind,

der Genehmigung der Stadt Trier.

(2) Die Genehmigung darf nur versagt werden, um einen den städtebaulichen und sozialen Belangen Rechnung tragenden Ablauf der Stadtumbaumaßnahmen zu sichern. Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ein Absehen von dem Vorhaben oder der Maßnahme wirtschaftlich nicht zumutbar ist.

(3) Die §§ 138, 173 und 174 BauGB sind entsprechend anzuwenden.

§ 4
In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.05.2014 (GVBl. S. 72).

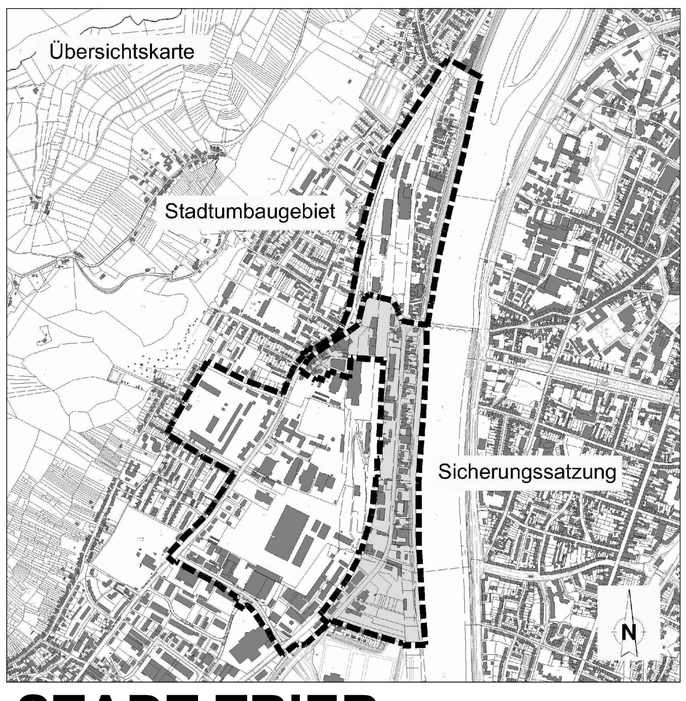
Abgrenzung des räumlichen Geltungbereichs des Stadtumbaugebietes gem. § 171b Abs. 1 BauGB

Verfahren	Datum
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 24 GemO i. V. m. § 171d Abs. 1 BauGB	**22.07.2014**
Ausfertigung	**23.07.2014**
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 24 und 27 GemO i. V. m. § 171d Abs. 1 BauGB	**29.07.2014**

Ausfertigung

Hiermit wird die Satzung ausgefertigt und ihre Bekanntmachung nach Maßgabe der §§ 24 und 27 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in Verbindung mit § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

gez. Klaus Jensen
Trier, den 23.07.2014 Der Oberbürgermeister



STADT TRIER

Sicherungssatzung für den Bereich
"Luxemburger Straße - Stadtteilzentrum"

Gemarkung Trier, Flur 5 und 20
Gemarkung Euren, Flur 20 und 21

TRIER

G:\61Projekte\50 - Besonderes Städtebaurecht\Stadtumbau\West\Planung\20_VERFAHREN\29_Plandokum\stu_trier-west.dwg