A M T S I N F O R M A T I O N S S Y S T E M

Vorlage - 233/2011

Betreff:	Bebauungsplan BW 48 "Hornstraße, Bahnrampe Trier-West" - Satzungsbeschluss		
Status:	öffentlich (Vorlage abgeschlossen)	**Vorlage-Art:**	StR öffentlich
Berichterstatter:	Beigeordnete Kaes-Torchiani	**Aktenzeichen:**	61
Federführend:	Stadtplanungsamt	**Bearbeiter/-in:**	Friedrich, Simeon

Sachverhalt
Beschlussvorschlag
Anlage/n

Beratungsfolge:

Stadtvorstand		Vorberatung
Dezernatsausschuss IV		Vorberatung
23.08.2011	DA4/031/2011 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Dezernatsausschusses IV	ungeändert beschlossen
Ortsbeirat Trier-West/Pallien		Anhörung
24.08.2011	O31/021/2011 öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Trier-West-Pallien	ungeändert beschlossen
Stadtrat		Entscheidung
01.09.2011	StR/026/2011 Sitzung des Stadtrates	ungeändert beschlossen

---

Begründung:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans BW 48 "Hornstraße, Bahnrampe Trier-West" hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 25.09.2008 den Aufstellungsbeschluss gefasst (vgl. Vorlage 309/2008). Gleichzeitig wurde eine Veränderungssperre erlassen und mit Stadtratsbeschluss vom 02.09.2010 um ein Jahr verlängert (vgl. Vorlage 354/2010).

Dem Bebauungsplan BW 48 sind die städtebaulichen Ziele der übergeordneten räumlichen Entwicklungskonzepte gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zugrundezulegen. Hierzu zählen der Masterplan Trier-West (Stadtratsbeschluss am 11.05.2010, vgl. Vorlage 023/2010) sowie das Integrierte Handlungs- und Entwicklungskonzept für das benachbarte Programmgebiet "Soziale Stadt Trier-West" (Stadtratsbeschluss am 20.11.2008, vgl. Vorlage 358/2008).

Wesentliche Ziele der Bebauungsplanung sind eine Steuerung der Einzelhandelsentwicklung durch Festsetzung von Gewerbegebieten sowie Sondergebieten für Einzelhandel, der Ausschluss von Vergnügungsstätten sowie Bordellen bzw. bordellähnlichen Betriebe und die Formulierung von örtlichen Bauvorschriften zur Errichtung von Werbeanlagen.

Da es sich um die Überplanung eines bereits weitgehend bebauten Innenbereichs handelt, wird der Bebauungsplan BW 48 "Hornstraße, Bahnrampe Trier-West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne von § 13a BauGB aufgestellt. Somit wurde das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB nach Vorprüfung abgesehen (vgl. Vorlage 072/2011).

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde im Zeitraum 20.12.2010 – 21.01.2011 den inhaltlich betroffenen Behörden sowie den Grundstückseigentümern zur Stellungnahme vorgelegt. Die Ergebnisse aus diesem frühzeitigen Beteiligungsverfahren sind einer Abwägung unterzogen worden (vgl. Vorlage 072/2011). Nach Beschluss des Stadtrats vom 14.04.2011 (vgl. Vorlage 072/2011) erfolgte die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Zeitraum 27.04.2011 – 31.05.2011. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die zugehörigen Beschlussvorschläge sind der Anlage 2 zu entnehmen. Da die daraus resultierenden Planänderungen lediglich klarstellende Funktion ohne materiellen Regelungsgehalt besitzen, kann auf eine erneute Auslegung verzichtet werden. Der Bebauungsplan BW 48 kann somit einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Antrag:

1. Der Stadtrat stellt die im Beteiligungsverfahren (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen in die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7

Baugesetzbuch (BauGB) ein und entscheidet wie in der Anlage 2 vorgeschlagen.

2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan BW 48 „Hornstraße, Bahnrampe Trier-West“ einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Anlagen:

1. Begründung gemäß § 2a BauGB
2. Übersicht über das Verfahren der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung
3. Bebauungsplanentwurf (nur in Allris einsehbar, nicht als Ausdruck)

Anlagen:

Nr.	Status	Name
1	(wie Dokument)	BW48_Begründung_Entwurf-5_Satzungsbeschluss (1838 KB)
2	(wie Dokument)	BW-48_TÖB-Liste_Abwägung_Offenlage (96 KB)
3	(wie Dokument)	BW48_Planzeichnung_Entwurf-Satzungsbeschluss (2967 KB)

Online-Version dieser Seite: http://wwwallris.rathaus.trier/ai/vo020.asp?VOLFDNR=6173